

Dokumentace pro provádění stavby

## **C.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

AKCE:

**REGENERACE SÍDLIŠTĚ OSTRAVA-JIH, JUBILEJNÍ  
KOLONIE II. ETAPA, OSTRAVA-HRABŮVKA**

**SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY**

OBJEDNATEL :

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Ostrava-Jih  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka**

VYPRACOVAL:

**PROINK s.r.o.  
Ing. Lenka Ščupáková**

DATUM:

**říjen 2017**

---

**OBSAH:**

- a) identifikační údaje objektu
- b) charakteristika stavebního pozemku
- c) provedené průzkumy, podklady
- d) sanace a sadové úpravy
- e) údržba

**a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU**

<b>Stavebník (investor):</b>	<b>Statutární město Ostrava</b> <b>Městský obvod Ostrava-Jih</b> Horní ul. č.3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ 00845451 ev. č. 04 DIČ CZ00845451 tel. 596 581 111, 596 581 555
Statutární zástupce:	Bc. Martin Bednář - starosta
Osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Ing. Lubomír Burdík – vedoucí odboru investičního Bc. Božena Prchalová – stavební technik
Projektant:	PROINK s.r.o. Starobělská 1133/5 700 30 Ostrava – Zábřeh IČ 25900056 DIČ CZ25900056 ID DS <a href="#">6h6u5r6</a> Tel. 596 633 762 e-mail <a href="mailto:proink@volny.cz">proink@volny.cz</a>
Statutární zástupce:	Ing. Lenka Ščupáková – jednatelka
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Ščupák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT č. 1102476 Ing. Lenka Ščupáková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1102226
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provádění stavby
<b>Název stavby:</b>	<b>REGENERACE SÍDLIŠTĚ OSTRAVA-JIH, JUBILEJNÍ KOLONIE II. ETAPA, OSTRAVA-HRABŮVKA SO 04 Sadové úpravy</b>
Místo stavby:	město Ostrava, Ostrava-Hrabůvka, ulice Jubilejní, Velflíkova, Edisonova <b>Katastrální území Hrabůvka</b> dotčené parcely <b>parc.č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10</b>
Město:	Ostrava
Kraj:	Moravskoslezský
Charakter stavby:	Výsadba zeleně

## **b) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Stavba se nachází v zastavěné části města Ostrava. Jedná se o část Jubilejní kolonie v Ostravě-Hrabůvce, území ohraničené ulicemi Jubilejní, Velflíkova a Edisonova.

Stavba je navrhována ve dvorním prostoru bytových domů č.p.26-34 ul. Jubilejní, č.p. 15-25 ul. Edisonova a č.p. 4 a 8 ul. Velflíkova. Zájmové území se nachází na místě stávající travnaté plochy sídliště bez jasné funkce využití a v místě přirozeně stabilizované plochy bez zpevnění – příjezd k trafostanici. Jsou zde zanedbané dlážděné vyvýšené plochy, pravděpodobně hřiště, které jsou určeny k odstranění z důvodu nevyužívání. Travníky jsou zničené pojezdy aut, jsou zde vyšlapané stezky. Zeleň v daném prostoru zastupují neudržované keřové porosty a vzrostlá vrba. Po obvodě ulice Velflíkova jsou statné listnaté stromy – lípy, javor. Nachází se zde významné množství inženýrských sítí, včetně trafostanice.

Záměrem je regenerace veřejných prostor části sídliště Jubilejní kolonie v Ostravě-Hrabůvce. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci a zpevněných ploch pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad, obnova veřejné zeleně.

V zájmovém území, ve dvorním prostoru, se nachází sít' neudržovaných chodníků a záhonů, keřových porostů a travníkových ploch, které byly zničené během stavebních úprav přilehlých bytových domů.

## **c) PROVEDENÉ PRŮZKUMY. PODKLADY**

Výchozím podkladem navrhované stavby bylo zadání investora a dokumentace k územnímu řízení „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II.etapa, Ostrava-Hrabůvka“, duben 2017, zpracovatel PROINK s.r.o., Ostrava a projektová dokumentace stavby pro stavební povolení „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II.etapa, Ostrava-Hrabůvka“, říjen 2017, zpracovatel PROINK s.r.o., Ostrava.

Územní plán města Ostravy, pořizovatel Magistrát města Ostravy, ing. arch. Vencelides Petr, vydaný dne 21.5.2014. Lokalita stavby se nachází v území se schváleným Územním plánem města Ostravy.

Pro stavbu vydal MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 23. srpna 2017 Územní rozhodnutí č.148/2017 , č.j. SMO/306454/17/ÚHAaSR/Vr, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.9.2017.

Pro stavbu je vydáno SMO, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí Rozhodnutí č.25/2018/OP o povolení kácení dřevin a uložení povinnosti provedení náhradní výsadby. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 29.3.2018.

Pro stavbu je vydáno SMO, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí stavební povolení Rozhodnutí č.86/2018K, č.j. JIH/046358/18/VŽP/Kle.

Účelové geodetické zaměření zájmového území (JTŠK, BpV) provedla firma GEO 2010 spol. s r.o., Ostrava v červenci 2016. Digitální katastrální mapa - podklad Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Byl proveden průzkum stávajících sítí technického vybavení. V prostoru navrhované stavby se nacházejí inženýrské sítě, které je nutné během stavby respektovat. Jedná se o tyto IS jejichž správci jsou : OVAK a.s., OK a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., VEOLIA Energie ČR a.s., UPC a.s., Dopravní podnik Ostrava a.s.. Zjištěné inženýrské sítě byly dle podkladů jejich správců

zakresleny do geodetického podkladu zájmového území. Vyjádření jednotlivých správců jsou uvedena v dokladové části.

Podklady získané od objednatele – zadání, dendrologický průzkum, počty a rozmístění nádob na komunální a tříděný odpad, požadavky na zeleň, dětská hřiště.

Místní šetření projektanta - pasportizace stávajícího dopravního značení v zájmovém území, rekognoskace terénu, stav zeleně.

#### **d) SANACE A SADOVÉ ÚPRAVY**

Stavební objekt řeší kácení a mýcení stávajících neperspektivních a nevhodně umístěných stromů a keřů a návrh nových vhodněji zvolených a vhodněji umístěných stromů a keřů, včetně obnovy trávníků v zájmovém území. Celkově je navrženo více stromů a keřů než je stávající stav. Návrh je projednán s budoucím správcem zeleně.

Všeobecně je nutné důsledně koordinovat provádění sadových úprav s postupem stavebních prací na ostatních stavebních objektech a důsledně koordinovat probíhající práce. Součástí tohoto stavebního objektu je i ochrana zachovávaných stromů dřevěným bedněním.

Při výstavbě bude kladen maximální důraz na ochranu stávající vzrostlé zeleně před nepříznivými důsledky stavební činnosti. Správce veřejné zeleně bude před zahájením prací vyzván ke kontrole provedených opatření na dřevinách, která vedou k jejich ochraně při realizaci stavby. V průběhu výstavby budou stromy v blízkosti stavby chráněny, zejména nesmí dojít k poškození kmenů, koruny a kořenového systému. Musí být dodrženy podmínky zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, dodržována příslušná ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zejména body 4.6 ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 – ochrana kořenové zóny při navázce zeminy, 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech, 4.12 – ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení a 4.11 ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí dodavatel stavby nakládat v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.

Stromy či jejich skupiny budou chráněny před mechanickým poškozením mobilním oplocením uloženým na terén obklopujícím plochu s nezpevněným povrchem do vzdálenosti 3 m od paty kmene stromů. Větvě, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat.

Kmeny, které nelze chránit výše popsaným oplocením budou chráněny před mechanickým poškozením vyplňovaným bedněním z fošen o min. výšce 2 m, upevněným bez poškození stromu a usazeným mimo kořenové náběhy.

V plochách do vzdálenosti 3 m od pat kmenů stromů nebudou prováděny žádné terénní úpravy – výkopy ani násypy.

Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 3 m od paty kmene stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemín, zařízení staveniště.

Výsadby budou provedeny firmou splňující odborně-technická kritéria pro sadové úpravy. V rámci realizace budou práce probíhat v souladu s platnými normami:

- ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů. Porostů a vegetačních ploch při stavební pracích

Použití výpěstků se řídí normami ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná ustanovení.

**Kácení**

Při návrhu byly v maximální možné míře zachovány stávající perspektivní vzrostlé stromy. Vybraní jedinci s nízkou sadovnickou hodnotou, se špatnou fyziologickou vitalitou, taktéž jedinci přestárlí, popř. jedinci v kolizi se stavbou, které nelze přesadit budou před započítáním stavebních prací skáceny. Podkladem byl zpracovaný dendrologický průzkum, jehož cílem bylo taxonomické zhodnocení, zhodnocení současného stavu, zahrnující významnější dendrometrické veličiny, sadovnickou hodnotu, stanovení potřebných pěstebních opatření a inventarizace kácené zeleně (podklad zadavatele).

Pro kácení je vydané a pravomocné povolení ke kácení dřevin. Před zahájením prací je nutné provést vizuální kontrolu z hlediska případného zahníždění ptáků. Kácení bude probíhat ve ztížených podmínkách městské zástavby s nedostatkem prostoru. Pařezy budou odstraněny frézováním.

Navrhujeme provést kácení 4 ks stromů, které se nachází poblíž stávající asfaltové komunikace ulice Velflíkova, jsou umístěny v bezprostřední blízkosti podzemních inženýrských sítí (p.č. 223/7 k.ú. Hrabůvka). Zároveň budou myčeny keře – v rozsahu cca 13 m<sup>2</sup>.

Označení stromu	Druh stromu	Obvod kmene (cm)	Parc.č. (k.ú. Hrabůvka)	Poznámka	Vlastník
1	JAVOR	94	223/7	V nadzemní části kořenů prorostlé kabelové vedení	Město Ostrava
2	OVOCNÝ STROM	39	223/7		Město Ostrava
3	OVOCNÝ STROM	68	223/7		Město Ostrava
4	BEZ	Dvojkmen 68+51	223/7		Město Ostrava

**Návrh výsadeb**

Veškeré výsadby musí být provedeny mimo ochranná pásma vytyčených inženýrských sítí. Je tedy nezbytné, aby sítě byly vytyčeny i v prostoru sadových úprav a v případě kolize s navrhovaným umístěním stromů, případně keřů byla provedena korekce.

Navrhované stromy:

OZN.	DRUH	KS	POPIS
1	METAQUOIA GLYBTOSTROBIOIDES	1	BAL, OK 175-200
2	AESULUS X CARNEA 'BRIOTII'	3	BAL, OK 14 - 16
3	ROBINIA PSEUDOACACIA 'FRISIA'	2	BAL, OK 14 - 16
<b>CELKEM</b>		<b>6</b>	

Navrhované keře:

OZN.	DRUH	KS	POPIS
4	HYDRANGEA PANICULATA 'PINKY WINKY'	13	BAL, 60-80
5	ROSA RUGOSA	49	BAL, 60-90
<b>CELKEM</b>		<b>62</b>	

Dřeviny - stromy budou mít tyto kvalitativní parametry:

pěstitelský tvar dřevin, obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí 14-16 cm, šíře koruny 7-10 m, stáří a způsob zapěstování koruny, výška nasazení koruny dřeviny, počet přesazení kořenového balu, způsob úpravy kořenového balu při dodávce. Stromy musí mít průběžný kmen a vrcholový pupen, výška nasazení koruny je min. 2,2 m nad kořenovým krčkem. Koruna musí být zapěstovaná, souměrná a víceletá. Kořeny budou chráněny pevným zeminovým balem, který bude zpevněn drátěným pletivem (nesmí být povrchově upraveno). Dřeviny musí být minimálně 3 x přesazeny. Kmen dřevin nesmí být poškozen.

Výsadbové jámy stromů budou kruhové, průměr jámy cca 1800 mm, hloubka jámy 700 mm. Proveďte se 100 % výměna zeminy v jámě. Zemina bude rozdělena na dvě vrstvy - spodní vrstva se skládá z kvalitní podornice se šterkopískem v poměru 3 : 1. Horní vrstva, do které se provede výsadba dřeviny, se skládá z ornice smíchané s kůrovým substrátem v poměru 2 : 1. Zemina bude obohacena dlouhodobě rozpustným zásobním hnojivem – dávka 500 g/strom. Do stěny jámy bude uložena závlahová sonda – perforovaná flexibilní hadice, průměru 80 mm. Sonda bude uložena mezi horní a spodní vrstvu. Oba konce sondy budou vyústěny nad terén a po zamulčování seříznuté do úrovně terénu. Sonda se zasype hrubším šterkem (zrnatosti 8 – 16 mm), aby se zabránilo vysychání kořenů. Mulč bude vyvýšen cca 100 mm nad terén, okraj bude navršen zeminou. Zeminu v jámě je nutné před výsadbou úměrně ztuhnit. Výsadbová rýha pro keře bude hluboká min. 150 mm, také bude provedena výměna zeminy. Nová vegetační vrstva – živná ornice s fermentovanou kúrou. Výsadba taxonů bude v řadě, cca 0,90 m od hrany chodníku (max. 1,0 m). Rozteč jednotlivých taxonů 0,5 m. Po výsadbě budou rostliny zamulčovány.

Výsadba musí proběhnout ve vhodném vegetačním termínu a tak rychle, aby nemohlo dojít k přeschnutí kořenových balů. Bezprostředně po výsadbě je nutné rostliny důkladně zalít (dávka min. 100 l/strom, 10 l/keř). Stromy budou fixovány impregnovanými kůly, veškeré plochy budou mulčovány vrstvou drčeného mulče. Před rozprostřením mulče je nutné aplikovat vyrovnávací dávku dusíku (dlouhodobě rozpustné zásobní hnojivo s vyšším obsahem dusíku). Stromy budou po osovém a výškovém vyrovnání fixovány min. 3 kůly osazenými zešíkma do dna výsadbové jámy, kůly budou tlakově impregnovány proti hnilobám. Výška kůlů nad terénem musí být min. 2,0 m, dřevina bude ke kůlům dostatečně upevněna kokosovým úvazkem nebo širokým textilním popruhem. Kůly budou osazený uvnitř výsadbové jámy, aby bylo možné provádět mechanizovanou údržbu trávníku.

Ošetřování zasazených dřevin je předepsáno na dobu 5-ti let.

### **Založení trávníků**

Po ukončení výstavby budou veškeré travnaté plochy nově osety dle normy ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Pro založení trávníků je nutné provést perfektní jemné zpracování terénu se spádem cca 2% od budov a komunikací (ideální případ). Musí být provedeno chemické odplevelení pozemku totálním herbicidem. Na pozemek se rozprostře trávníkový substrát – cca 3 cm vrstva, případně sejmutá ornice. Po výsevu bude provedeno válcování a zálivka. Dokončovací péče – hnojení po první seči. První dvě kosení provede realizační firma. Dále udržovací práce v rozsahu ČSN 83 9051. Záruka 36 měsíců.

Středový prostor mezi chodníky ve vnitrobloku je ponechán pro výsadbu zeleně v rámci vlastního projektu městského obvodu Ostrava-Jih.

### **e) ÚDRŽBA**

Dle závěrů Rozhodnutí č.25/2018/OP o povolení kácení zemin a uložení povinnosti provedení náhradní výsadby a je navržena pětiletá údržba.

Nejdůležitější jsou první tři roky po výsadbě. Do té doby rostliny již zcela zakoření a začnou se chovat jak je pro ně typické. Záhony se zapojí a jsou konkurence schopné proti plevelům a částečně i odolnější proti poškození a povětrnostním vlivům.

#### **Rozvojová péče – u stromů**

- 1 x ročně kontrola a oprava ochrany kmínku
- 1 x ročně doplnění mulče a oprava výsadbové misky
- 1 x ročně kontrola a oprava kotvení
- 1 x ročně odstranění obrostu kmínku
- zálivka v období sucha – 6 x za vegetační období
- jarní přihnojení

Na konci rozvojové péče – po třech letech – odstranění kotvení stromů

#### **Rozvojová péče – u keřových záhonů**

- 2 x odplevelení
- opravný řez, odstranění suchých částí
- doplnění mulče
- přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem

#### **Rozvojová péče – trávník**

- 1 x ročně jarní válcování
- 1 x ročně dosetí
- 1 x ročně přihnojení
- 1 x ročně postřik proti dvouděložným plevelům
- 7 x ročně sekání

Na jaře se provede hnojení a případné doplnění substrátu a travního osiva do vzniklých nerovností.

#### **Následná údržba**

U stromů se již nedoplňuje mulč a stromy se zapojí do travních porostů.

Odstranění suchých větví a odumřelých částí.

V období sucha zálivka 5 x za vegetační období.

Trávník se seká 7 x za sezónu s odvezením hmoty.